NEWS LETTER

Ministry of Interior Employees Cooperative Housing Society

House # 1, Main Service Road, Sector G-16/4, Islamabad. Email: info@miechs.com | www.miechs.com

Volume: 28 Date: 19-12-2019

پراگرس رپورٹ

اللہ تعالیٰ کے فضل وکرم سے تکمیل کی جانب گامزن

معزز ممبرانِ سوسائٹی ------------------- السلام علیکم

وزارت داخلہ ایمپلائز کوآپریٹو ہاؤسنگ سوسائٹی G-16 اسلام آباد کا مختصر احوال ذیل ہے

اس امر میں کوئی شک نہیں کہ وقت گزرنے کے ساتھ ساتھ اپنے محل وقوع کے اعتبار سے سیکٹر G-16 ایک انتہائی پرکشش سیکٹر بن چکا ہے۔ یہاں وہ تمام خصوصیات موجود ہیں جو کسی بھی CDA سیکٹر میں پائی جاتی ہیں۔ ریکارڈ کے مطابق وزارت داخلہ ہاؤسنگ سوسائٹی 27 جولائی 1984 کو وجود میں آئی تاکہ متوسط آمدنی والے لوگوں کو عمدہ سہولیات سے آراستہ رہائش میسر آسکے۔ ابتدائی طور پر مینجنگ کمیٹی کے 2005 میں فیز-I کے لے آؤٹ پلان کی منظوری کے بعد ممبران کو پلاٹ الاٹ کیئے اور 2008 کے بعد ممبران کو قبضے دینا شروع کیئے۔ سوسائٹی کے NOC کا اجراء CDA کی طرف سے 2010 میں ہوا اور وقت کے ساتھ ساتھ ترقیاتی کام شروع کیئے گئے اور آج الحمدللہ 200 کے قریب خاندان سیکٹر G-16 میں رہائش پزیر ہے اور آج سیکٹر G-16 سی ڈی اے سیکٹرز میں ایک نمایاں حثیت رکھتا ہے۔

موجودہ مینجنگ کمیٹی کی کارکردگی

1۔ زمین کا حصول اور ترقیاتی کام

سوسائٹی کی موجودہ مینجنگ کمیٹی 04.03.2018 کو بذریعہ الیکشن منتخب ہوتے ہی فوراً منشور کے مطابق ترقیاتی کام شروع کیا اور سب سیکٹر G-16/4 اور G-16/3 میں 400 کنال زمین کا قبضہ حاصل کر کے مزید 150 ممبرز کو قبضہ دیا۔

2۔ NOC کی بحالی

2017 میں CDA نے تقریباً 43 ہاؤسنگ سوسائیٹز کا NOC منسوخ کیا جن میں سے صرف 2 ہاؤسنگ سوسائیٹز کا بحال ہوا اُن میں سے ایک وزارت داخلہ ہاؤسنگ سوسائٹی ہے۔

3۔ LOP Extension کی منظوری

CDA کے ساتھ حالیہ Meeting کی روشنی میں ریونیو ڈیپارٹمنٹ کے ساتھ مل کر کاغذات/ دستاویزات بنانے کا عمل شروع کر دیا گیا ہے جس کی CDA سے منظوری کے بعد جلد ہی ممبران کو خوشخبری دی جائے گی۔

4۔ G-16/3 میں ممبران کو Possession

G-16/3 کے ممبران کی دیرینہ خواہش کے ملحوظ خاطر رکھتے ہوئے اُن پلاٹوں پر جہاں ترقیاتی کام مکمل ہو چکے یا مکمل ہونے کے قریب ہیں، کا مرحلہ وار قبضہ یکم جنوری 2020 سے دینے کا آغاز ہو رہا ہے۔

5۔ Forensic Audit

سپریم کورٹ کے 2017 کے ہاؤسنگ سوسائیٹز کے بارے میں حکم کے مطابق رجسٹرار کوآپریٹو سوسائیٹز ڈیپارٹمنٹ کی طرف سے آڈیٹرز نے فرانزک آڈٹ کا کام جاری ہے۔اس کے ساتھ ساتھ 2018-19 کے سالانہ آڈٹ کا بھی آغاز کر دیا گیا ہے۔ جس کی رپورٹ جلد ہی شائع کر دی جائے گی۔

6۔ G-16/4 میں مسجد کا قیام

سوسائٹی میں رہائشیوں کی امنگوں کے عین مطابق عالیشان جامع مسجد الحبیب واقع G-16/4 کا ٹینڈر جاری کر دیا گیا ہے اور اس کا کام جلد شروع کر دیا جائے گا۔

7۔ مزید زمین کا حصول

تمام متاثرہ ممبران جن کے پلاٹ G-16/1 اور G-16/2 میں آتے ہیں ان کے لیے زمین کے حصول کے لئے زمینداروں سے معاملات جاری ہیں۔اس سے متعلق کچھ معاملات Sub-Judice ہیں جن پر بھرپور پیروی کی جا رہی ہے۔

8۔ انکوائری رپورٹ

CDA کے لینڈ شیئرنگ فارمولے کے تحت جو پلاٹ زمینداروں کو دیئے گئے اُن سمیت تمام پلاٹوں کی انکوائری مخالف پارٹی کی درخواست پر FIA اور وفاقی محتسب نے کی جس میں مینجنگ کمیٹی تمام اداروں میں سرخرو ہوئی ہے۔

9۔ سوسائٹی میں پارک کا کام

سوسائٹی کے ممبران کی سہولت کیلئے G-16/4 میں پارک کا قیام عمل میں لایا جا رہا ہے جس میں جاگنگ ٹریک اور جھولے لگائے جا رہے ہیں۔ اس کے علاوہ جم، ٹینس کورٹ اور باسکٹ بال کورٹ بھی بنایا جا رہا ہے۔مزید برآں کچھ جگہ لیڈیز پارک کیلئے بھی مختص کی گئی ہے۔

10۔ فلٹریشن پلانٹ

سوسائٹی میں بڑھتی ہوئی آبادی کو دیکھتے ہوئے مینجنگ کمیٹی نے فلٹریشن پلانٹ کی منظوری دے دی ہے۔
انشاءاللہ مارچ 2020 تک اِس پروجیکٹ کی تکمیل ہو جائے گی۔
آپکا پلاٹ آپ کا سرمایہ ہے سوسائٹی کے خلاف کسی بھی منفی پروپیگنڈہ کا حصہ نہ بنیں۔ اگر سوسائٹی کی بدنامی ہو گی تو آپکے سرمایہ ہی میں کمی آئے گی۔

چند سوسائٹی مخالف عناصر ایک منصوبے کے تحت منفی اور من گھڑت باتوں / چیزوں کو بار بار اجاگر کر کے سوسائٹی کو ناکام کرنے کی کوشش میں مصروف ہیں۔ انہی عناصر نے سوسائٹی کا NOC سیاسی اثرورسوخ استعمال کرتے ہوئے منسوخ کروایا جو کہ مینجنگ کمیٹی نے انتھک کوششوں سے بحال کروایا۔ اسی گروہ نے سوسائٹی کا Approved LOP بھی کینسل کروانے کے لیے High Court میں درخواست دائر کی جس پر سوسائٹی کی انتظامی کمیٹی نے انتھک محنت اور بھرپور طریقے سے مقدمے کی پیروی کی، جسکی وجہ سے معزز عدالت نے سوسائٹی کے حق میں فیصلہ دیا۔

ممبران سے گزارش ہے کہ اپنی سوسائٹی کی بہتری کے لیے انتظامی کمیٹی کے ساتھ رابطے میں رہ کر سوسائٹی کے ترقیاتی کاموں میں حصہ لیں اور ایک مثبت سوچ کے ساتھ سوسائٹی کو مزید کامیابیوں کی راہ پر گامزن کریں۔

منجانب
انتظامیہ کمیٹی