



# MINISTRY OF INTERIOR

## EMPLOYEES CO-OPERATIVE HOUSING SOCIETY

Volume: 31

Date: 25-04-2022

# News Letter

## سالانہ کارکردگی رپورٹ

### PROGRESS REPORT

تعمیر و ترقی - - - - - ہمارا شعار



H # 1, Main Service Road, G-16/4, Islamabad. Ph: 051-2727953  
website: [www.miechs.com](http://www.miechs.com) | Email: [info@miechs.com](mailto:info@miechs.com)



# Progress Report

## سیکٹر G-16/2

اُمڈ لٹرا کی موجودہ اعلان نامی کی جانب سے سیکٹر G-16/2 میں تقریباً اعلیٰ سوکنال زمین کو قبضہ حاصل کرنے اس پر ترقیاتی کاموں کا آغاز کر دیا گیا ہے۔ ان ترقیاتی کاموں کی بدولت گلی نمبر 72, 73, 74 اور دیگر گلیوں میں ترقیاتی کام جاری ہو ساری ہیں اور ان گلیوں سے منسلک پلاٹوں کے نمبر ان کو بہت جلد قبضہ آتے پیش کیئے جانے کی امید ہے۔ منسلک زمینوں کے قوری حصول کیلئے انکے مالکان سے بات چیت کا سلسلہ جاری ہے جس کے باعث قوری امکان ہے کہ ترقیاتی کاموں کا سلسلہ بتدریج پہلے چلا جائے گا۔



## سیکٹر G-16/4 فیز 1

اُمڈ لٹرا کی موجودہ اعلان نامی کی جانب سے سیکٹر G-16/4 کی گلی نمبر 10, 22, 23, 24, 25, 37 میں ترقیاتی کاموں کا آغاز کیا گیا ہے۔ ان ترقیاتی کاموں میں داخل ہو چکے ہیں کہ جہاں سیدورینج، پانی کی لائنوں اور لٹ پائپ کی تنصیب کا کام مکمل کیا جا چکا ہے جبکہ گلیوں کی ٹی ایس ٹی بھی آخری مراحل میں داخل ہو چکی ہے۔



# Progress Report

## سیکٹر G-16/3 ایکسٹینشن

الحمد للہ آجکی موجودہ انتظامیہ کی جانب سے سیکٹر G-16/3 کے ایکسٹینشن کا تقریباً 85% فیصد ترقیاتی کام مکمل کر کے میمران کو قبضہ فراہم کیا جا چکا ہے۔ ان پلاٹس پر میمران کی جانب سے تعمیرات کا کام شروع کیا جا چکا ہے اور متعدد مکانات زیر تعمیر یا تکمیل کے مراحل میں ہیں۔ نیز زمین کھلی اور گیس کی انہوں کی تنصیب اور انفراسٹرکچر بچھانے کا کام بہت جلد شروع کیا جا رہا ہے۔



## سیکٹر G-16 مرکز

الحمد للہ آجکی موجودہ انتظامیہ کی جانب سے سیکٹر G-16 مرکز کا ترقیاتی کام 80% فیصد تک مکمل کیا جا چکا ہے اور ان کمرشل پلاٹس پر میمران کو قبضہ فراہم کیے جانے کا سلسلہ جاری ہے۔ ان پلاٹس میں سے چند کمرشل پلازوں کی ابتدائی تعمیرات کا سلسلہ بھی شروع ہو چکا ہے۔



# Progress Report

## نئی مساجد کا قیام

الحمد للہ! کئی موجودہ انتظامیہ کی جانب سے سیکٹر G-16/4 میں رہائشی ممبران کیلئے دو عدد مساجد کا قیام عمل میں آچکا ہے جن میں کئی نمبر 13 میں مرکزی جامع مسجد المصیّب اور کئی نمبر 7 میں اللہ والی مسجد شامل ہیں۔ اسی طرح سیکٹر G-16/3 کے ممبران کی ضروریات کو مد نظر رکھتے ہوئے سیکٹر کے مین مرکز اور G-16/3 کی مٹی مارکیٹ میں واقع مساجد کے پائس پر کئی نئی مساجد کے قیام کا فیصلہ کیا جا چکا ہے جس پر تعمیری کام بہت جلد شروع کیا جا رہا ہے۔



## مٹے ٹیوب ویل

الحمد للہ! کئی موجودہ انتظامیہ کی جانب سے سیکٹر G-16/4 میں مٹے ٹیوب ویلز کی ڈریلنگ اور تنصیب کیلئے سرورہ، کنسٹریکشن اور ٹینڈرنگ کا مکمل کیمپین جاتے کے بعد کام کی شروعات کی جا چکی ہے۔ جن مختلف مقامات پر یہ ڈریلنگ آپریشن کروایا گیا جن میں سے ایک ٹیوب ویل سے پانی کا حصول شروع ہو چکا ہے جبکہ ایک ٹیوب ویل پر ڈریلنگ کا کام جاری ہے۔



## پانی کی سپلائی

الحمد للہ! کئی موجودہ انتظامیہ کی جانب سے سیکٹر G-16/4 میں پانی کی سپلائی کیلئے نئے ٹیوب ویلز کی ڈریلنگ کے ساتھ ساتھ قبائل ڈرائیج سے پانی کے حصول پر کام جاری ہے۔ چونکہ سوائی میں زیر زمین پانی کی مقدار انتہائی کم ہونے کے باعث طلب و رسد میں توازن برقرار رکھنا سوائی انتظامیہ کیلئے ناممکن ہے۔ اس مسئلے کے تدارک کیلئے دیگر ذرائع سے پانی کے مستقل حصول کیلئے کوششیں جاری ہیں تاکہ ممبران کیلئے پانی کی ضروریات کو پورا کیا جاسکے۔



## پارک کی تعمیر

الحمد للہ! کئی موجودہ انتظامیہ کی جانب سے سیکٹر G-16/4 کئی نمبر 10 میں پارک کی بنیادی تعمیر، واکنگ ٹریک، لائٹ ناؤ اور ٹیچر کاری کا کام کوئی سپیلے مکمل کیا جا چکا ہے جس میں مزید دقت لاتے ہوئے باقی ماندہ درجہ دہانے والے کام جن میں بچوں کیلئے جھولے بٹنگ، کونویز سمیت دیگر تمام ضروری سہولیات جلد فراہم کی جا رہی ہیں۔



# Progress Report

## رابطہ سڑکوں کی تعمیر

الحمد للہ آجکی موجودہ انتظامیہ کی جانب سے سیکٹر G-16/4 گلی نمبر 10-A کوٹلی نمبر 5-A کے ساتھ منسلک کیے جانے پر کام جاری ہے جن میں سے نالے کے ساتھ حفاظتی دیوار کا کام مکمل کیا جا چکا ہے اور نالے کے اوپر سے پل کی تعمیر کا کام شروع ہو چکا ہے اسکے بعد ان دونوں گلیوں کے درمیان سڑک کی تعمیر کا کام مکمل کر لیا جائے گا جس کے باعث دونوں جانب کے رہائشیوں کے درمیان آمد و رفت کا مسئلہ حل ہو جائے گا۔



## واکنگ ٹریک ا کھیل کے میدان

الحمد للہ آجکی موجودہ انتظامیہ سوسائٹی میں سخت انداز میں سرگرمیوں کے فروغ کیلئے کوشاں ہے۔ ممبران کیلئے سیکٹر G-16/3 سروں روڈ سے ملحقہ جگہ پر کرکٹ گراؤنڈ کی تعمیرات کا کام مکمل کیا جا چکا ہے جسے جلد نام نہاد ٹیٹ سے مزین کیا جا رہا ہے اسکے ساتھ ساتھ سیکٹر G-16/4 سے ملحقہ کی سروں روڈ کی گرین بیلٹ پر ایک ایسا واکنگ ٹریک بنانے پر بھی کام جاری جس کا ابتدائی سروے اور کنسلٹنسی کا کام مکمل کیا جا چکا ہے جس پر بہت جلد کام کی شروعات کی جا رہی ہے۔



## سروسز کی فراہمی:

الحمد للہ آجکی موجودہ انتظامیہ کی جانب سے G-16/3 کے اینٹی ٹینشن ایریا میں زیر زمین بجلی اور گیس کی سروں لائنوں کی تنصیب کیلئے سروے سمیت ابتدائی کام مکمل کیا جا چکا ہے جو کہ متعلقہ اداروں کی جانب سے این اوی نہ ملنے کے باعث تاخیر کا شکار ہے۔ اس بات کا قوی امکان ہے کہ بہت جلد مطلوبہ سہولتیں نالے کے حصول کے ساتھ ہی تنصیب کا کام فوری شروع کر دیا جائے گا۔



## E-Tag سسٹم

الحمد للہ آجکی موجودہ انتظامیہ کی جانب سے سیکٹر G-16 کے مرکزی داخلی ونہ رجی رائٹس پر E-Tag سسٹم کی تنصیب کا کام مکمل اور فعال کیا جا چکا ہے جس کے لیے ممبران کو E-Tag کارڈ کا اجراء سوسائٹی آفس میں شروع کر دیا گیا ہے۔



# Progress Report



## سیکیورٹی سسٹم:

الحمد للہ آئی سی او موجودہ انتظامیہ کی جانب سے سیکٹر G-16/4، سیکٹر G-16/3 اور بین مرکز میں اعلیٰ معیار کے آئی سی وی کیمروں کی تنصیب مکمل کی جا چکی ہے جس میں بتدریج اضافہ کیا جا رہا ہے، ماسٹر کنٹرول روم بھی اپنا کام جاری رکھے ہوئے ہے اور تمام ہارڈ ویئر کو جو اسٹیبلشمنٹ میں فراہم کی جا رہی ہے۔



## فائبر آپٹک:

الحمد للہ آئی سی او موجودہ انتظامیہ کی جانب سے سیکٹر G-16/4، سیکٹر G-16/3 اور بین مرکز میں فائبر آپٹک کیبل بچھالی جا چکی ہے اور ممبران کو سب سے زیادہ اعزیت کی سہولت کی فراہمی جا رہی ہے۔



## صفائی ستھرائی:

الحمد للہ آئی سی او موجودہ انتظامیہ کی جانب سے سیکٹر G-16/4، سیکٹر G-16/3 اور بین مرکز میں سوسائٹی کی جانب سے صفائی ستھرائی کا کام مسلسل جا رہی ہے اور گھروں سے کچرا اٹھانے کے کام کی شروعات بھی کی جا چکی ہے۔



## وائر فلٹریشن پلانٹ:

الحمد للہ آئی سی او موجودہ انتظامیہ کی جانب سے سوسائٹی کے رہائشیوں کی ضروریات کو مد نظر رکھتے ہوئے سوسائٹی میں وائر فلٹریشن پلانٹ کی تعمیر کیلئے فریڈمیٹی مکمل کر کے اس کا لینڈ رہا کر دیا گیا ہے جس پر بہت جلد کام کی شروعات کی جا رہی ہے تاکہ ممبران کو پینے کے صاف پانی کے حصول میں آسانی فراہم کی جاسکے۔



## لے آؤٹ پلان:

الحمد للہ آئی سی او موجودہ انتظامیہ کی جانب سے سیکٹر G-16 کے فیزر 2 کا لے آؤٹ پلان (LOP) تمام بنیادی اصول و ضوابط کی مکمل تکمیل کے ساتھ ہی آئی سی او میں جمع کروا دیا جا چکا ہے، جو کہ محض آئی سی او کی جانب سے تاحیر کا کارہ ہے۔

# Progress Report

اسٹریٹ لائٹس

الحمد للہ آجکی موجودہ انتظامیہ کی جانب سے سکٹر G-16/4، سکٹر G-16/3 اور بین مرکز میں اسٹریٹ لائٹس کی تنصیب کا کام مکمل کر کے آئیں مکمل فعال کروایا گیا ہے اور غیر فعال شدہ لائٹس کی مرمت کا کام مستقل بنیادوں پر کیا جا رہا ہے۔



سوسائٹی کیلئے ویب سائٹ کا قیام

الحمد للہ آجکی موجودہ انتظامیہ کی جانب سے آئیٹ مکمل جامع اور تمام معلومات سے مزین ویب سائٹ (www.miechs.com) کا قیام عمل میں آچکا ہے جو کہ مکمل طور پر فعال ہے جہاں سوسائٹی و انتظامیہ سے متعلق تمام ضروریات، سوسائٹی ہائی لاز، ٹینڈرز و ترقیاتی کام، ممبران و پلاس کی تفصیلات، ٹرانسپورٹ پوزیشن کی معلومات، آؤٹ رپورٹ سمیت دیگر تمام معلومات موجود ہیں اور نئی بہت سے مطابق اس میں مزید وسعت لائی جا رہی ہے۔



اسٹریٹ بورڈز

الحمد للہ آجکی موجودہ انتظامیہ کی جانب سے سکٹر G-16/3 کے فیز 2 کی تمام ٹی ٹی کیوں پر اسٹریٹ بورڈز کی تنصیب کا کام مکمل کیا جا چکا ہے۔



# Progress Report

## وائرٹیک کی تعمیر

الحمد للہ آجکی موجودہ انتظامیہ کی جانب سے سیکٹر G-16/3 میں انڈر گراؤنڈ وائرٹیک کی تعمیرات کا کام مکمل کیا جا چکا ہے اور اب یہ ٹینک مکمل طور پر فعال ہونے کیلئے تیار ہے۔ ٹینک اور ریڑ وائرٹیک کی تعمیرات کا کام بھڑی سے جاری ہے اور اب یہ ٹینک مکمل کے آخری مراحل میں ہے۔



## بنیادی ممبران کیلئے نئے منصوبہ

آجکی موجودہ انتظامیہ ہر قسم کی قانونی اور دفائی دشمنوں میں مصروف ہے کہ کسی بھی طور تان پوزیشن ممبران (مناشرین) کی وادری کو نہیں بنایا جائے تاکہ تان پوزیشن رکازا بریہ مسئلہ حل کیا جاسکے۔ چونکہ سوسائٹی میں موجود زمینوں کی خرید اور انکا حصول آپکے ٹھکن اور پیچھے مسئلہ ہے جن میں لاتعداد انتظامی و زمینی مشکلات کا حل ہونے کے سبب بنیادی ممبران غرور دراز سے اپنے پائوں کے حصول سے محروم ہیں۔ سوسائٹی سے باہر موجود ملکیتی زمینوں کے متعلق قانونی چارہ جوئی اپنے مثبتی انجام کی جانب گامزن ہے اور ان ملکیتی زمینوں کے عوض حاصل شدہ رقم کا خالص استعمال ایسے بنیادی ممبران کیلئے مہربان کیے گئے نئے منصوبوں پر صرف کیا جائے گا۔



# Progress Report



# Progress Report

## انتظامیہ کمیٹی



آقاب احمد شاہ (جنرل سیکرٹری)



خورشید احمد (صدر)



سردار بلال ممتاز (خزانی)



چوہدری فرحان صدیق (نائب صدر)



چوہدری شریف (ایگزیکٹو ممبر)



سلام خان امان (ایگزیکٹو ممبر)



محمد فہد بٹ (ایگزیکٹو ممبر)



رانا احمد اقبال (ایگزیکٹو ممبر)



رضوان منیر (ایگزیکٹو ممبر)

# سالانہ اجلاس عام

قرم سبز ممبران کو مطلع کیا جاتا ہے کہ وزارت داخلہ ایچ پی سی کوآپریٹو ہاؤسنگ سوسائٹی اسلام آباد  
کی جنرل ہاؤسنگ کا انعقاد مورخہ 27 مئی 2022 بروز جمعہ بوقت 2:30 بجے برہنہ کنٹینر سٹریٹ، سول کورٹ چوک اسلام آباد منعقد ہوگا۔

## سالانہ اجلاس عام کے اغراض و مقاصد درج ذیل ہیں

- 1- ملاوٹ کھام پاک و نعت رسول مقبول ﷺ۔
- 2- سوسائٹی و انتظامی کارکردگی رپورٹ۔
- 3- پڑتال شدہ حسابات بابت عرصہ 2017-2017-17 سال اور مالی سال 2021 تا سال 2022 کی منظوری۔
- 4- بجٹ برائے مالی سال 2021 تا سال 2022 کی منظوری۔
- 5- آؤٹ رپورٹس بابت عرصہ 2017-2017-17 سال و مالی سال 2020 تا سال 2021 برائے ملاحظہ۔
- 6- گزشتہ اجلاس عام سے لے کر مئی 2022 تک انتظامی کمیٹی کے تمام اقدامات و فیصلوں کی توثیق / منظوری۔
- 7- گزشتہ اجلاس عام کے بعد داخل و خارج کئے گئے ممبران کی توثیق۔
- 8- گزشتہ اجلاس عام کے بعد کئے گئے تمام سول ورکس، الیکٹریکل اور دیوار پائی کنسلٹنٹ کی تعیناتی اور اس حوالہ سے کئے جانے والے معاہدات کی توثیق / منظوری۔
- 9- گزشتہ اجلاس عام کے بعد کئے گئے زمین کی خریداری / ٹھیکہ جات / تبادلہ جات / معاہدات / آرٹنگ / کنٹریکٹس / ایڈیٹیشنل ورک / کنٹریکٹس اور الیکٹریکل کنٹریکٹس کو آڈٹیشن کی توثیق و منظوری۔
- 10- سیکٹر G-16 میں سوسائٹی کے وسیع تر متوازی زمینوں کے تبادلہ جات نیز خرید و فروخت کرنے کی منظوری۔
- 11- سیکٹر G-16/3 اور G-16/4 کے تمام ڈویلپمنٹ و مالی چارجس پر نان کنسٹرکشن چارجز عائد کرنے کی منظوری۔
- 12- مسجد العویب سیکٹر G-16 میں دیئے گئے کنٹریکٹ زردن، ہلدی زکوینہ کنسٹرکشن کا سٹ میں اضافہ کیسٹل کرنے کی منظوری اور بذریعہ اشتہار دوبارہ ٹینڈر دینے کی توثیق / منظوری۔
- 13- فیئر 11 ایکٹیویشن میں گیس کی سرورس لائنوں کی تنصیب کیلئے بذریعہ ٹینڈر کام کروانے کی منظوری۔ فیئر 11 ایکٹیویشن میں بجلی کے کام کیلئے بذریعہ ٹینڈر کام کروانے کی منظوری۔
- 14- تمام تر ڈویلپمنٹ چارجس کے واجب الاداؤں و پیمنٹس چارجز فوری ادا کرنے پر پلاٹ منسوخ کرنے کی منظوری۔
- 15- حجاز صاحب کے TPC سے مستعفی ہونے کے بعد اور نئے TPC کے کنسلٹنٹ کے ساتھ معاہدہ کرنے کی توثیق / منظوری اور بوقت ضرورت نئی سول کنسلٹنٹ کمیٹی سے بذریعہ اشتہار معاہدہ کرنے کی توثیق اور منظوری۔
- 16- سول کنٹریکٹس کے ریٹ میں اضافی چارجز لگائے جانے کی منظوری۔
- 17- سیکٹر G-16 فیئر 11 کے آؤٹ پلان (LOP) میں ضروری ترامیم کروانے کے بعد نظر ثانی شدہ لے آؤٹ پلان کی سی ڈی اے سے منظور کروانے کی منظوری۔
- 18- سوسائٹی میں برطانیہ پوزیشن لیٹر اٹ شدہ پلاٹ کے علاوہ متعلقہ گرین بیلڈس، اضافی جگہ، سرورس روڈ کے اطراف ہر قسم کی تعمیرات پر پابندی اور تعمیرات کو منہدم کرنے کی منظوری۔
- 19- صدر سوسائٹی کی اجازت سے کوئی بھی ایجنڈا آن ٹیم ممبران کی طرف سے تجاویز پر غور و خوض کے بعد داخلہ عمل کی منظوری۔

داخلہ صرف حقیقی ممبران کیلئے ہوگا، ممبران اپنی شناخت کیلئے اپنا اصل شناختی کارڈ اور لائسنس لیٹر ضرور ساتھ لائیں تاکہ حاضری کو یقینی بنایا جاسکے  
تمام ممبران کو سوسائٹی میں موجود ان کے رہائشی پتے پر خطوط ارسال کیے جا رہے ہیں اور اسکے ساتھ بذریعہ اخبار سوشل میڈیا ہاؤسنگ ڈیپارٹمنٹ میں شرکت کی درخواست کی جاتی ہے

خصوصی ہدایات:

منجانب

انتظامی کمیٹی وزارت داخلہ ایچ پی سی کوآپریٹو ہاؤسنگ سوسائٹی اسلام آباد

مکان نمبر، مین سرورس روڈ، سیکٹر G-16/4 فون نمبر 051-2727593



www.miechs.com



miechsofficial